

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu-Istok**

Poslovni broj spisa :**18 Sp-10/2016-21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 11. LISTOPADA 2021.

II.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu- Istok poslovni broj 18 Sp-10/2016-16 od 21 . 02. 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad potrošačem **Valentina Hržić, sada Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768.**

Potrošač kontaktira povjerenika i izvješćuje ga o imovnom stanju.

Potrošač ne radi , te zbog brige o teško bolesnom ocu nije u mogućnosti trenutno ostvariti radni odnos.

Nekretnina u dosadašnjem tijeku stečaja nije prodana.

Prema odluci Naslovnog suda nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti što iznosi 4.440,00 kuna.

Prodaja nekretnine je višekratno oglašavana na internet stranicama sudačke mreže Index.hr, Sudačka mreža.hr,

Razloga za neuspješnu prodaju nekretnine ima više:

Slab demografski potencijal u okruženju nekretnine.

Suvlasništvo.

Nekretnina nije razdijeljena prema suvlasničkim omjerima te se ne zna koji dio nekretnine je u naravi u vlasništvu potrošača. Mala površina nekretnine.

Nekretnina je zarasla grmljem.

Povjerenik je svim suvlasnicima poslao pismo sa ponudom za kupnju nekretnine , javio se jedan zainteresirani kupac no očito nije bio ozbiljno zainteresiran jer po ponovnomu upitu povjerenika je izjavio da će se javiti što nije učinio.

Nadalje problem je što podaci zemljišnjih knjiga i katastra nisu usklađeni

prema podacima iz zemljišnjih knjiga potrošač ima udio od 10/72 dijela na nekretnini kč.br. 103 oranica Kuticek u gaju ukupne površine 740 čhv odnosno 2.661,52 m<sup>2</sup> . Prema podacima iz katastra u posjedovnom listu br. 908 navode se na nekretnini suvlasnici , posjednici Rubinić Josip ½ dijela i Rubinić Franjo ½ dijela na površini kč.br. 103 od 1579 m<sup>2</sup> .

U posjedovnom list broj 1415 navodi se posjednik (vlasnik) Jandrečić Stjepan u dijelu 1/1 na nekretnini kč.br. 103 površine 1083 m<sup>2</sup>.

Zbrojem površina iz posjedovnih listova dobije se površina od 2662 m<sup>2</sup>, što znači da potrošač kao posjednik zemljišta ne postoji.

Prema podacima iz zemljišnjih knjiga površina nekretnine potrošača iznosi 369 m<sup>2</sup> .

Prema podacima iz katastra ukupna površina nekretnine je razdijeljena na Jandrečić Stjepana, Rubinić Franju i Rubinić Josipa.

Kao potencijalni kupci mogući su navedene osobe koji nisu iskazali interes.

**Pokretnine**

Potrošač prema saznanju stečajnog povjerenika nema pokretnina značajnije vrijednosti, osim stvari za osobnu uporabu.

### **Parnični postupci**

Potrošač ne vodi parnične postupke sa osnova kojih bi se moglo očekivati uvećanje stečajne mase.

### **Ovršni postupci**

Stečajni povjerenik nema saznanja o ovršnim postupcima koji bi bili u tijeku.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**Nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konščica, suvlasništvo 10/72, poljoprivredno zemljište oranica kutiček u gaju, ukupne površine 740 čhv, što iznosi 372 m<sup>2</sup> na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija radi osiguranja duga u ukupnom iznosu od 91.091,01 kuna.

**Stanje računa povjerenika 1.064,03 kuna kuna.**

**Nije bilo isplate sa računa povjerenika.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju do 11.01.2022.

U narednom razdoblju povjerenik će posjetiti posjednike nekretnine te pokušati dogovoriti kupoprodaju suvlasništva nekretnine.

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje završnog ročišta te donošenje odluke o zaključenju postupka te određivanju razdoblja provjere ponašanja potrošača .

Povjerenik temeljem Zakona o stečaju potrošača će tijekom razdoblja povjere ponašanja nastaviti sa prodajom odnosno unovčenjem predmeta stečajne mase.

Predlaže se donošenje slijedećih odluka

Odluka o zaključenju stečaja nad imovinom potrošača .

Odluka o određivanju razdoblja povjere ponašanja.

Povjerenik će podneskom prijaviti nedostatak stečajne mase za podmirenje troškova postupka te predložiti obustavu i zaključenje stečaja nad imovinom potrošača i određenje razdoblja provjere ponašanja.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 11.10.2021. .

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec